



GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

**Communiqué de Presse**

Nantes, le 4 août 2009

**FORTE PROGRESSION  
DU CHIFFRE D'AFFAIRES SEMESTRIEL : + 33 %**

<i>En M€</i>	<b>T2 2008</b>	<b>T2 2009*</b>	<b>Var.</b>	<b>S1 2008</b>	<b>S1 2009*</b>	<b>Var.</b>
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique</i>	<b>28,8</b>	<b>39,3</b>	<b>+ 36,4 %</b> + 9,4 %	<b>56,48</b>	<b>75,25</b>	<b>+ 33,2 %</b> + 8,8 %
EHPAD	25,79	29,89	+ 15,9 %	50,95	57,96	+ 13,8 %
SSR	3,03	9,44	+ 212 %	5,46	17,28	+ 216 %
CA Immobilier	4,6	5,4	16,7 %	5,1	22,8	NS
<b>Total</b>	<b>33,4</b>	<b>44,7</b>	<b>+ 33,7 %</b>	<b>61,6</b>	<b>98,1</b>	<b>+ 59,2 %</b>

\*non audité par les commissaires aux comptes

Le Groupe Noble Age confirme sa forte dynamique de croissance au premier semestre 2009. Le chiffre d'affaires semestriel de l'activité Exploitation, cœur de métier du groupe, s'établit à 75,25 M€ contre 56,48 M€ sur la même période en 2008, soit une progression significative de 33,2 %.

Cette nouvelle performance trouve ses gisements dans le modèle économique solide et durable du groupe mais aussi dans la culture entrepreneuriale et innovante de ses équipes.

Le Noble Age conjugue ainsi une croissance interne régulière (8,8 % au S1 2009 avec un taux d'occupation consolidé supérieur à 94 %) et une capacité d'anticipation stratégique de ses métiers qui façonne de manière continue ses reprises ou ses créations.

Au cours de ce semestre le périmètre du groupe s'est renforcé de 3 établissements représentant au total 209 lits, parmi lesquels : un EHPAD ouvert au 01 avril 2009 (92 lits), un établissements de spécialités en soins de suite du secteur associatif repris fin avril (132 lits) et un EHPAD acquis à l'issue d'une procédure d'appel d'offres publique le 01 juin (85 lits).

Ces développements à l'unité permettent au groupe d'étendre son parc d'exploitation à 3562 lits soit une hausse sensible de 22 % par rapport au 30 juin 2008.

L'immobilier externalisé génère un chiffre d'affaires de 22,8 M€ compte tenu de l'avancement des programmes de construction, rénovation et extension qui font l'objet invariablement d'une cession à des tiers investisseurs.



GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

## Perspectives confirmées

Référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes, le groupe Noble Age confirme la très bonne orientation de son plan de marche. Le groupe devrait poursuivre sur le nouveau semestre sa croissance active, pour atteindre 160 M€ de chiffre d'affaires en rythme annuel.

Pour Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age « plus que jamais, notre groupe fort de ses fondamentaux et de ses spécificités, entend poursuivre une croissance durable en apportant par ses savoir-faire reconnus dans la médicalisation de ses établissements et dans l'offre de services de qualité, des réponses adaptées aux nouveaux enjeux du système de santé. Notre capacité d'innovation et de modélisation alliée à la confiance de nos équipes dans notre projet constituent à l'évidence notre actif essentiel. »

**Prochain communiqué : résultat du 1<sup>er</sup> semestre 2009**  
**Mercredi 23 septembre 2009 avant l'ouverture du marché**

**A propos du Groupe Noble Age** : Fort de son expérience acquise depuis 1990, le Groupe Noble Age est devenu une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique. L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006. Code ISIN : FR0004170017

---

Contacts :

GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

Jean-Paul Siret  
contact@groupe-noble-age.com  
Tel : 02 40 16 17 92

 **Altedia**

Jérôme Gacoin  
jgacoin@altdia.fr  
Tel : 01 44 91 52 30