

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES,
ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE
ET DE PSYCHIATRIE

— GROUPE —

NOBLE AGE

Votre confiance nous engage

Premier semestre 2009

- Des résultats robustes
- Perspectives de croissance solide

Le Conseil d'administration réuni le 9 septembre 2009, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes du premier semestre 2009.

Le Groupe Noble Age a enregistré comme prévu une croissance robuste de son activité. Le chiffre d'affaires au 30/06/09 affiche une hausse de 37 % à 98 M€. Il est composé d'une activité Immobilière pour 22,8 M€ et d'une activité Exploitation cœur de métier du groupe à 75,3 M€. Cette activité Exploitation en progression de 33 % sur un an est soutenue par une croissance organique de 9 %, et continue de contribuer à l'essentiel du résultat opérationnel du Groupe.

Le semestre a été marqué par une dynamique d'investissements intégrés dans les performances financières tels que la poursuite du mouvement de conventionnement global des EHPAD (passage au tarif soins global de sept établissements), la modélisation des établissements du secteur sanitaire au regard des nouvelles spécialités réglementaires, et le renforcement des outils de pilotage du Groupe par l'intégration d'un système d'information fortement évolutif.

Sur l'ensemble du parc, le taux d'occupation se maintient au dessus de 94 %. Il intègre la montée en remplissage des établissements sanitaires et la bonne maîtrise des effets des restructurations sur le taux d'occupation du Groupe. Incluant 567 nouveaux lits depuis le 30 juin 2008 dont 309 au cours du seul dernier semestre, le parc total en exploitation se hisse à 3 562 lits soit une hausse sensible de 19 % sur un an.

Preuve de la bonne santé du groupe, l'ensemble des résultats progresse fortement :

- L'EBITdar délivre une contribution de 19,2 M€ en hausse de 27 %,

- Le ROP suit la même évolution à 5,8 M€, en progression de 36 % soit une marge opérationnelle de 5,9 %.

Le résultat net de l'ensemble consolidé progresse parallèlement de 33% à 2,43 M€ contre 1,83 M€ au premier semestre 2008.

La structure financière de Groupe est saine et reste bien maîtrisée.

L'endettement net Exploitation s'établit à 56,6 M€, pour un gearing d'exploitation à 110 %.

PERSPECTIVES

Pour Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age : *« le groupe Noble Age confirme ses objectifs de croissance solide dans des secteurs d'activités porteurs et en pleine mutation ».*

« Prêt à saisir des opportunités, le groupe poursuit sa stratégie de développement sélectif par rachat d'établissements à l'unité ou d'ensembles constitués dans un environnement qui redevient porteur.

Par ailleurs, l'intégration d'exigences économiques toujours plus fortes et la prise en compte de contraintes réglementaires multiples et croissantes constituent de véritables leviers de création de valeur pour notre Groupe. Ils vont nous permettre de jouer un rôle de premier plan dans la reconfiguration à venir des secteurs de santé ».

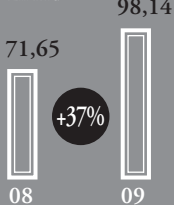
Le Groupe Noble Age confirme pour l'ensemble de l'année 2009 un chiffre d'affaires Exploitation de 160 M€, un EBITDAR des EHPAD en régime de croisière supérieur à 27 % du chiffre d'affaires et un résultat opérationnel de l'ensemble consolidé en forte progression.

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes. L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. Code ISIN : FR0004170017.

Contacts : Jean-Paul Siret - contact@groupe-noble-age.com - Tél : 02 40 16 17 92
Jérôme Gacoin - jgacoin@altedia.fr - Tél. 01 44 91 51 12

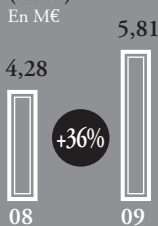
Chiffre d'Affaires

En M€



Résultat opérationnel (EBIT)

En M€



Résultat Net

En M€

