



— GROUPE —  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

**Communiqué de Presse**

Nantes, le 09 août 2007

## PREMIER SEMESTRE 2007 : solide croissance de l'activité

- CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION + 53%
- CROISSANCE ORGANIQUE : + 13 %

<i>En M€</i>	<b>T2 2006</b>	<b>T2 2007</b>	<b>Var.</b>	<b>S1 2006</b>	<b>S1 2007</b>	<b>Var.</b>
<b>CA Exploitation</b>	<b>15,2</b>	<b>22,7</b>	<b>50%</b>	<b>28,4</b>	<b>43,4</b>	<b>53%</b>
CA Immobilier	0,7	0,3	NS	0,8	0,3	NS
<b>Total</b>	<b>15,9</b>	<b>23,0</b>	<b>45%</b>	<b>29,2</b>	<b>43,7</b>	<b>50%</b>

Le Groupe Noble Age, référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes, confirme l'accélération de sa croissance sur le second trimestre 2007, avec un chiffre d'affaires Exploitation de 22,7 M€, en hausse de 50 % comparée à la même période de 2006 et en progression de 10 % par rapport au trimestre précédent.

La performance réalisée sur les six premiers mois de l'exercice 2007 tient à la dynamique soutenue du développement :

- Parc de lits porté de 2302 à 2.491 unités
- La montée en régime du parc de lits récemment ouverts (créations et extensions),
- Un taux d'occupation de 96% du segment « établissements en régime de croisière » qui s'est étoffé 1.571 lits (+ 83 %),
- D'un mix contrats favorable

### **Perspectives 2007 confirmées**

Le Groupe Noble Age confirme l'objectif de dépasser le niveau d'activité de 90 M€ en fin d'exercice pour le seul secteur Exploitation, la croissance en rythme annuel devant s'établir au-delà de 40 %.

Le Groupe entend accélérer sa croissance par la concrétisation de nouvelles opérations sur le second semestre, devant lui permettre de se rapprocher du seuil des 3.000 lits exploités.

« La croissance du premier semestre illustre une fois de plus la justesse et l'efficacité de notre stratégie dans un contexte économique porteur et à forte visibilité. Le Groupe continuera ainsi de valoriser ses savoir-faire au service de nouveaux clients », commente Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age.



— GROUPE —  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

**A propos du Groupe Noble Age** : Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique. L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006. Code ISIN : FR0004170017

---

Contacts :



Jean-Paul Siret  
contact@groupe-noble-age.com  
Tel : 02 40 16 06 83



Jérôme Gacoin  
[igacoin@altdia.fr](mailto:igacoin@altdia.fr)  
Tel : 01 44 91 52 30