



# GROUPE NOBLE AGE

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

**Communiqué de Presse**

Nantes le 11 février 2008

## ACTIVITE 2007 SUPERIEURE AUX OBJECTIFS

- FORTE HAUSSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION: + 44 %
- CROISSANCE ORGANIQUE : + 13 %

<b>En M€</b>	<b>T4 2006</b>	<b>T4 2007</b>	<b>Var.</b>	<b>Cumul 2006</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Var.</b>
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique</i>	<b>20,0</b>	<b>27,1</b>	<b>35%</b> 12%	<b>65,7</b>	<b>94,9</b>	<b>+44%</b> 13,1%
EHPAD	17,59	24,76	41%	58,42	85,55	46%
SSR	2,33	2,37	2%	7,12	9,28	30%
CA Immobilier	7,3	25,1	NS	8,5	25,5	NS
<b>Total</b>	<b>27,3</b>	<b>52,2</b>	<b>+ 91%</b>	<b>74,2</b>	<b>120,4</b>	<b>+ 62%</b>

Le Groupe Noble Age, référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes, a réalisé un quatrième trimestre 2007 supérieur aux attentes, avec un chiffre d'affaires de 52 M€, en hausse de 91% comparé à 2006.

Le chiffre d'affaires Exploitation s'établit à 27,1 M€, en progression de 35% comparé à la même période de 2006, grâce à l'activité soutenue des EHPAD (+ 41%).

Sur l'ensemble de l'année 2007, le chiffre d'affaires global ressort à 120,4 M€. La seule activité Exploitation affiche une hausse de 44% à 94,9 M€ (contre 90 M€ initialement prévus), supérieure à celle enregistrée fin 2006.

Au titre de l'exercice 2007, la croissance organique s'élève à 13%, bénéficiant de la montée en régime du parc de lits récents à hauteur de +8%, d'un « pricing power » supérieur à 4% et du maintien d'un taux d'occupation des établissements en régime de croisière au-delà de 96%.

« Le dynamisme de la croissance et la confiance de nos collaborateurs dans notre modèle d'entreprise conforte la stratégie de développement ambitieuse et maîtrisée du Groupe. Nous confirmons les perspectives d'amélioration des marges opérationnelles et le maintien de la rentabilité des établissements en régime de croisière », conclut Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age.



# GROUPE NOBLE AGE

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

## Perspectives :

Ces très bonnes performances permettent au Groupe Noble Age de confirmer son statut d'acteur majeur sur le secteur des EHPAD et des SSR, en voie de consolidation.

En 2008, le Groupe poursuivra sa croissance à un rythme soutenu.

Les résultats annuels consolidés 2007 seront publiés le 07 avril 2008 à la clôture du marché.

***A propos du Groupe Noble Age :*** Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

*L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris depuis le début d'exercice 2008. Code ISIN : FR0004170017*

---

## Contacts:

GROUPE  
NOBLE AGE  
*Votre confiance nous engage*

Jean-Paul Siret  
contact@groupe-noble-age.com  
Tel: 00 33 2 40 16 06 83

 Altedia

Anne du Chayla  
[aduchayla@altdia.fr](mailto:aduchayla@altdia.fr)  
Tel: 00 33 1 44 91 52 30