



— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes, 7 avril 2008

Des résultats 2007 supérieurs aux objectifs

Activité Exploitation

- Chiffre d'affaires : + 45 %
- EBITDAR : + 55 %
- ROC : + 102 %

En M€ IFRS	Exploitation + Immobilier			Exploitation		
	2006	2007	Var N- 1 en %	2006	2007	Var N- 1 en %
Chiffre d'affaires	74,15	120,49	63%	65,70	94,98	45%
Charges de Personnel	34,76	49,17	41%	34,11	48,55	42%
EBITDAR*	17,56	27,03	54%	16,8	25,99	55%
EBITDAR en % CA	23,68%	22,43%		25,57%	27,36%	
EBITDA**	5,45	9,91	82%	4,70	8,88	90%
Dotations aux Amortissements	1,18	1,73	46%	1,06	1,54	45%
Résultat opérationnel courant	4,20	8,07	92%	3,57	7,23	102%
Résultat opérationnel (EBIT)	4,21	7,77	84%	3,57	6,97	95%
RN de l'ensemble consolidé	2,14	3,64	70%	1,78	3,33	87%
RN de l'ens. Conso en % du CA	2,88%	3,02%		3,51%	2,71%	
RNPG	2,34	3,43	46%	2,02	3,14	56%

*EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers

** EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

Le Conseil d'administration réuni le 19 mars 2008, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes de l'exercice 2007.

Le Groupe Noble Age, acteur de référence dans la prise en charge des patients et des personnes âgées dépendantes, confirme pour 2007 la forte hausse de son chiffre d'affaires Exploitation à 94,9 M€ (+ 45 % comparé à 2006), pour un chiffre d'affaires global de 120,5 M€.



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

La croissance organique en hausse de 13 %, est portée par la montée en régime du parc de lits récents (+8%), un pricing power supérieur à 4% et la consolidation d'un taux d'occupation des établissements en régime de croisière supérieur à 96 %.

La stratégie de développement ambitieuse et maîtrisée du Groupe, a permis de porter le nombre de lits à 2 802 unités, le rapprochant ainsi du seuil des 3 000 lits exploités.

Des résultats supérieurs aux objectifs

Tout comme en 2006, l'année 2007 a été marquée par une forte accélération de la croissance.

Les efforts continus d'amélioration de la gestion des établissements en « régime de croisière » ainsi que la maîtrise rigoureuse des charges d'exploitation permettent à l'ensemble des résultats de s'apprécier fortement :

- l'Ebitdar Exploitation (Ebitda avant loyers) ressort à 25,99 M€ en hausse de 55% soit une rentabilité sur chiffre d'affaires de 27,4% contre 25,6% en 2006,
- le Résultat opérationnel courant Exploitation affiche une progression de 102 % à 7,23 M€,
- le Résultat net Exploitation de l'ensemble consolidé progresse de 87 % à 3,33 M€. Retraité de l'impact non récurrent d'une charge d'impôt différé de 200 K€ à la clôture, il aurait affiché par rapport à l'an dernier un quasi doublement.

Une structure financière toujours solide

La structure financière intègre mécaniquement les effets de l'accélération du développement. La trésorerie disponible en fin d'exercice reste forte de 12,6 M€ et va permettre au groupe de poursuivre sa stratégie de développement en 2008.

L'endettement du seul secteur Exploitation reste contenu au niveau des capitaux propres consolidés (soit un gearing de 103%).

Stratégie et perspectives :

Pour 2008, Le Groupe Noble Age va poursuivre sa politique active de développement sur le modèle existant. Au 31 mars 2008, le Deal flow sécurisé est en hausse de 142% par rapport à l'année dernière. Ces très bonnes perspectives permettent au Groupe Noble Age d'anticiper pour 2008 un chiffre d'affaires Exploitation de 125 M€, une marge d'Ebitdar « régime de croisière » de 29% du CA et un ROC de l'ensemble consolidé de l'ordre de 10,5 M€.



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des patients et personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.
L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006.
Code ISIN : FR0004170017

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

 **Altedia**

Anne du Chayla
aduchayla@altea.fr
Tel : 01 44 91 52 30